

# PREISE / VERFÜGBARKEITEN

Stand: 06/01/2025  
Zwischenverkauf vorbehalten

Wohnung	Lage	Zimmer	Wohnfläche	Kellerfläche	alter Preis	neuer Preis	Verfügbar
1							verkauft
2							verkauft
3							verkauft
4							verkauft
5							verkauft
6	Erdgeschoss	3 Zimmer	110,17 m <sup>2</sup>	5,03 m <sup>2</sup>	489.000 EUR	<b>409.000 EUR</b>	reserviert
7							verkauft
8							verkauft
9							verkauft
10							verkauft
11							verkauft
12							verkauft
13							verkauft
14							verkauft
15							verkauft
16							verkauft
17							verkauft
18							verkauft
19	Dachgeschoss	3 Zimmer	121,50 m <sup>2</sup>	7,33 m <sup>2</sup>	519.000 EUR	<b>459.000 EUR</b>	✓
20							verkauft
21							verkauft
22	Dachgeschoss	2 Zimmer	95,42 m <sup>2</sup>	7,54 m <sup>2</sup>	409.000 EUR	<b>389.000 EUR</b>	✓
23	Untergeschoss	2 Zimmer	93,39 m <sup>2</sup>	-	349.000 EUR	<b>229.000 EUR</b>	✓
24	Untergeschoss	2 Zimmer	56,44 m <sup>2</sup>	-	219.000 EUR	<b>169.000 EUR</b>	✓

**Tiefgaragenstellplatz** **19.500 EUR** pro Stellplatz

**Außenstellplatz** **11.500 EUR** pro Stellplatz

## PROVISION FÜR KÄUFER:

2,98 % inkl. 19 % MwSt. Bei Kaufvertragsabschluss wird eine von Käufer und Verkäufer zu zahlende Maklercourtage in Höhe von jeweils 2,98 % - inkl. der gesetzl. MwSt. von z.Zt. 19 % - des notariell beurkundeten Kaufpreises fällig.